



كيانات الشرقية آلية وشروط دخول المزاد

أقر أنا الموقع أدناه / بصفتي (أصيل/وكيل) ، أنني

اطلعت على شروط البيع والمزايدة الواردة أدناه و أوافق عليها والتزم بها :

١. أن يكون المتقدم مشتري مباشر (أصيل أو وكيل) وليس وسيط.

٢. يجب على من يرغب في الشراء (الدخول في المزاد) تقديم المستندات الآتية:

٢,١. شيك مصرفي مصدق من البنك باسم (تصفية شراكة نايف وسعود حمود الزمام وورثة أبناء عبدالله حمود الزمام) بمبلغ و قدره #٢٥٠,٠٠٠ ريال، (مائتان و خمسون ألف ريال). لكل كيان من الكيانات الثمانية.

٢,٢. صورة من هوية المشتري ورقم التواصل، وفي حال كان مقدم العرض وكيلًا عن المشتري فيتم إرفاق صورة من هويته ووكالة سارية متضمنة الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار وتوقيع عقد البيع.

٢,٣. صورة من السجل التجاري في حال كان المشتري مؤسسة أو شركة مع إرفاق صورة من عقد التأسيس وقرارات الشركاء (إن وجدت - موضحاً بها الصلاحيات)، وفي حال كان مقدم العرض وكيلًا عن المشتري (مؤسسة أو شركة) فيتم إرفاق صورة من هويته ووكالة متضمنة الحق في شراء العقارات وقبول الإفراغ ودفع الثمن والإقرار.

٢,٤. تفويض معتمد في حال كان المشتري جهة حكومية.

٣. يجب على المشتري تسليم الشيك والمستندات الموضحة أعلاه إلى (شركة تعاقد العقارية) في موعد أقصاه يوم الاثنين ٢٣ / ٦ / ١٤٤٤هـ الموافق ١٦ / ١ / ٢٠٢٣م في تمام الساعة الرابعة عصراً في مقر الشركة بالمنطقة الشرقية (الخبر - حي الخبر الشمالية - شارع الأمير فواز بن عبدالعزيز مع تقاطع شارع الثالث عشر - عمارة البسام - الدور الأول مكتب رقم ٨) للاستفسار الرجاء الاتصال على الأرقام الآتية (٠٥٣٤٣٦٠٦٠٠٠٥٠٦٨٠٨٠٠١).

٤. يقر المشتري أنه عاين كامل العقار معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات المتعلقة به، كما يقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له ادعاء الغبن أو الغرر أو الجهالة أو العيب، وفي حال ظهور أي اختلاف بين أبعاد ومساحة القطع المباعة عن المساحة الحقيقية فتكون العبرة بالمساحة الموجودة بالصك ويكون البيع بسعر

المتر في المزاد.

آلية المزاد كالاتي:

١. يعقد المزاد يوم الثلاثاء ٢٤/٠٦/١٤٤٤هـ الموافق ١٧/٠١/٢٠٢٣م بحضور (مصفي شراكة نايف وسعود حمود الزمام وورثة أبناء عبدالله حمود الزمام) أو من ينوب عنه و المشاركين في المزاد.

٢. تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويحق للمصفي عدم ترسية المزاد في حال رأى عدم مناسبة السعر.

٣. للمصفي الحق في استبعاد كل من يظهر منه تأثير على سلامة المزاد وإلغاء مشاركته.

٤. يجب على المشتري الذي رست عليه (العقار/العقارات) في المزاد توقيع عقد البيع فوراً، ويلتزم عند توقيع العقد بتقديم

الآتي:

٤,١ دفع ٥٠% من إجمالي قيمة الأراضي المبيعة (بعد خصم قيمة شيك الدخول) بموجب شيك باسم (تصفية شراكة نايف وسعود حمود الزمام وورثة أبناء عبدالله حمود الزمام).

٤,٢ دفع قيمة السعي بنسبة ٢,٥% من إجمالي قيمة الأراضي المبيعة بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة (١٥%) من قيمة السعي ويدفع السعي كما يلي:

(١٠%) يدفع بشيك مصرفي مصدق باسم (تصفية شراكة نايف وسعود حمود الزمام وورثة أبناء عبدالله حمود الزمام).

(١٠,٥%) يدفع بشيك مصرفي مصدق باسم (شركة تعاضد العقارية).

٥. يلتزم المشتري بتقديم سند لأمر باسم (تصفية شراكة نايف وسعود حمود الزمام وورثة أبناء عبدالله حمود الزمام)، بالمبلغ المتبقي من قيمة الأرض البالغ (٥٠%) و يلتزم باستبداله بشيك مصدق خلال موعد أقصاه ١٠ أيام من تاريخ المزاد أو عند الإفرغ أيهما أسبق.

٦. يلتزم المشتري بدفع قيمة ضريبة التصرفات العقارية قبل الإفرغ وفي حال تخلف عن ذلك بعد تحديد موعد الإفرغ من قبل المصفي يعاد تحديد موعد آخر أقصاه ٥ أيام عمل من تاريخ موعد الإفرغ الأول المحدد وفي حال تخلف للمرة الثانية تعاد عملية البيع على حسابه ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تكون حق للتصفية، كما لا يجوز المطالبة باسترداد الشيك المقدم وعمولة السعي، وفي حال تخلف المشتري عن ذلك فللمصفي الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد المشتري.

٧. في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن دفع باقي الثمن أو الحضور للإفرغ في الموعد الذي يتم تحديده بواسطة (المصفي)، بعد مدة أقصاها ١٠ أيام من تاريخ إبلاغه بموعد الإفرغ، تعاد عملية البيع على حسابه ويتحمل كافة تكاليف البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تكون حق للتصفية، كما لا يجوز المطالبة باسترداد الشيك المقدم وعمولة السعي، وفي حال تخلف المشتري عن ذلك فللمصفي الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد المشتري.



باجنيد و باسودان
Bajnied & Basudan
مراجعون ومحاسبون قانونيون
Certified Public Accountants
عضو مجموعة INPACT



١٩٩٤ ٥٩١٨٦٤٤٤

٥٥٥ ٦٨٥ ٨٥٥١ | ٥٥٣ ٤٣٦ ٥٦٥٥

info@taadhud.com

الاسم:

التوقيع:

التاريخ: